



# ENQUETE PUBLIQUE PLU

Attention, le 7 Décembre, il sera trop tard !

## Qu'est ce que le PLU ?

Le Plan Local d'Urbanisme fixe les règles des projets (constructions, routes, rocadés, ...) de la commune et pour une durée de 15 ans.

Celui de Castanet va permettre des **bâtiments (hôtels ou commerces) de 13m de haut en R+3** près de chez vous ainsi qu'une **densification des constructions** dans la commune, il accepte un boulevard urbain à Rabaudy sans aménagement contre les **nuisances sonores**, et n'impose pas de réel réseau de pistes cyclables/piétonnes, ...

*Ce PLU devrait protéger le futur des Castanéens et en l'état, IL NE LE FAIT PAS.*

## Une enquête publique ?

C'est la dernière phase avant acceptation du PLU, **l'unique moyen de faire évoluer le PLU** pour qu'il réponde aux réels besoins des Castanéens. D'une durée d'un mois, elle sera terminée le 7 décembre et permet de consulter les documents du PLU et de formuler des remarques sur un registre ou oralement, de manière anonyme ou non. Elle se termine par un rapport de l'ensemble des remarques formulées et qui est pris en compte par la Mairie.

Le commissaire enquêteur assure une permanence pour répondre aux habitants, mais il est tout à fait possible d'avoir accès aux documents du PLU et au registre en son absence.

*Plus grande sera la participation et PLUS LES CASTANEENS SERONT ENTENDUS.*

*Tourner la page SVP*

## Quels dangers à ne pas participer ?

Le PLU de Castanet ne prend pas en compte le **problème de l'augmentation de la circulation**, ne propose rien pour **sécuriser les voies résidentielles**, permet la construction **d'immeubles de plusieurs étages à côté de pavillons**, renforce la **densification des constructions** dans la commune et accepte un **boulevard urbain** à Rabaudy sans aménagement contre les **nuisances sonores ou esthétiques**.

*S'abstenir, c'est accepter SANS RESERVE un plan d'Urbanisme qui engage notre avenir.*

## Faut-il du temps pour agir ?

**Non**, parce que nous avons **analysé pour vous le PLU** et que nous avons **listé les thèmes** qui intéressent potentiellement l'ensemble des Castanéens.

Nous avons préparé une synthèse de ces thèmes et vous **proposons une lettre type** que vous pourrez soit modifier comme vous le désirez, soit envoyer telle quelle.

## Que puis-je faire ?

*C'est simple*, il suffit de **retirer la lettre type** sur notre site <http://rabaudy.free.fr><sup>1</sup>, d'en modifier son contenu si nécessaire, d'indiquer vos noms et adresse (fortement préférable) et de **la faire parvenir au commissaire enquêteur**, en lui remettant en main propre OU en l'agrafant au registre lors d'un passage à la Mairie OU en l'envoyant à la Mairie.

Vous pouvez également vous inspirer de son contenu pour rédiger un texte libre sur le registre ou pour discuter avec le commissaire enquêteur.

**Faites vite, le 7 décembre, il sera trop tard !**

Association Rabaudy Grande Borde (ARGB) - 10 rue de la petite reine - 31320 Castanet-Tolosan  
05 61 81 51 95 - asso.argb@free.fr - <http://rabaudy.free.fr>

<sup>1</sup> Vous trouverez aussi la synthèse de notre analyse (25 pages) et les horaires des permanences du commissaire enquêteur.